ELIS tiene sus orígenes en Francia en 1883. Desde entonces, la compañía ha evolucionado hasta consolidar un modelo internacional de servicios para entornos profesionales.

Actualmente, el grupo cuenta con presencia en más de 30 países y opera mediante una amplia red de centros, combinando proximidad local y estándares corporativos comunes.
Su estrategia se apoya en un modelo circular orientado a prolongar la vida útil de los productos, favorecer su reutilización y optimizar el consumo de recursos.

NECESIDADES Y RETOS AFRONTADOS

CONTEXTO

La nueva instalación de ELIS Madrid Sur responde a la necesidad de reforzar su capacidad operativa en el centro de España mediante un activo industrial built-to-suit, diseñado específicamente para sus procesos. El edificio cuenta con 5.600 m² construidos y fue ejecutado por GSE Iberia en poco más de nueve meses. Desde las primeras fases, el proyecto incorporó criterios de funcionalidad, eficiencia, confort, seguridad y adaptación a los estándares técnicos del usuario.

PROYECTO

GSE Iberia asumió el diseño y la construcción del inmueble mediante un modelo Design & Build, integrando las decisiones de ingeniería y ejecución dentro de una única planificación. El edificio se sitúa en una parcela de 28.000 m² en Illescas. La colaboración entre ELIS y GSE comenzó desde la fase inicial de diseño y se mantuvo durante la obra, permitiendo coordinar la solución constructiva, las instalaciones y la implantación progresiva del proceso técnico.

DETALLES TÉCNICOS

Uno de los principales retos fue la elevada presencia de redes enterradas. Su ejecución exigió dimensionar y coordinar los sistemas de recuperación, depósitos, saneamiento y tuberías bajo rasante. El proyecto incorpora también cimentaciones profundas, un sistema fotovoltaico de 47 kW para autoconsumo sin vertido a red y una solución de climatización mediante un equipo rooftop en cubierta y una red de conductos, destinada a mejorar el confort en las áreas sometidas a una elevada carga térmica.

PUNTOS CLAVE

La protección contra incendios se diseñó conforme al Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI), para un nivel de riesgo medio 5. La instalación también responde a estándares de la National Fire Protection Association (NFPA), normas UNE y requisitos específicos de la aseguradora de ELIS. La coordinación continua entre cliente y constructor permitió resolver las interfaces técnicas surgidas durante la ejecución y completar un activo adaptado a las necesidades operativas, de calidad y de seguridad del usuario.

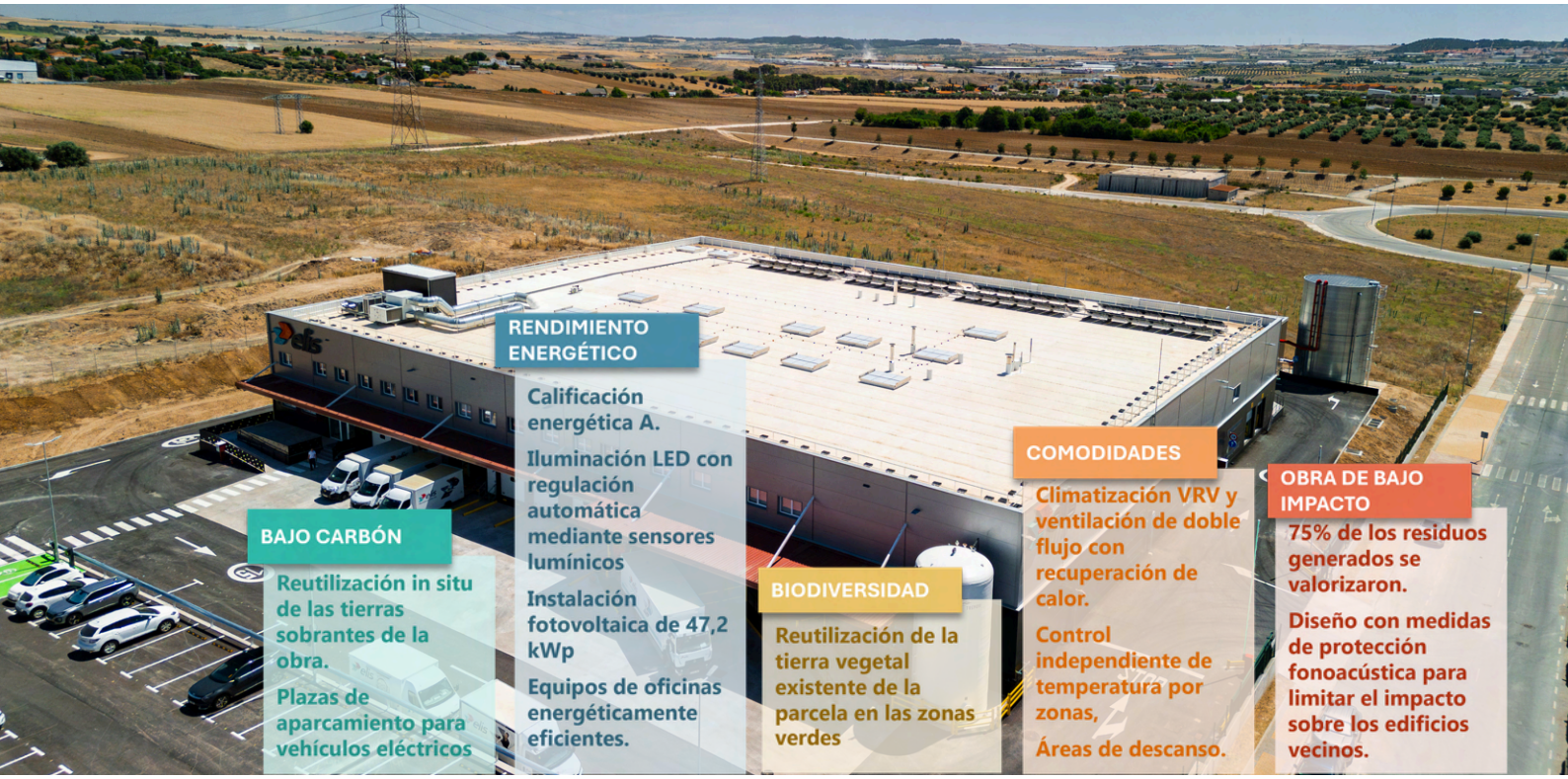


LA EXPERIENCIA GSE
Y NUESTRO ENFOQUE ECO-RESPONSABLE

ILLESCAS, TOLEDO

ELIS

Diseño y construcción de una lavandería industrial de 5600 m² en Illescas (Toledo)



ÁLVARO ESCANCIANO URIGÜEN
INDUSTRIAL PROJECT MANAGER, ELIS MADRID SUR

“

Destacaría, por supuesto, su experiencia en construcción, su estrecha colaboración y proactividad, tanto en la fase de diseño e ingeniería, para llegar a las mejores soluciones, lógicamente hablando, más óptimas, como, por supuesto, también en la fase de construcción, en la que GSE, en todo momento, ha estado al lado de ELIS, ayudándonos a obtener el mejor resultado en el mejor plazo posible y, al final, llegar a tener este resultado final con el que estamos realmente satisfechos.