GLP es un gestor global de inversiones y promotor de inmuebles logísticos, fundado en 2009 con origen en Singapur. La compañía opera como plataforma integrada que invierte, desarrolla y gestiona activos vinculados a la cadena de suministro y al comercio electrónico.

Su especialidad abarca parques logísticos, naves de distribución y soluciones de última milla. Con presencia en Asia, Europa y América, GLP actúa en mercados clave y ha reforzado su actividad en España en los últimos años.
La empresa comunica compromisos en sostenibilidad, innovación y buen gobierno, fomentando eficiencia operativa, bienestar de las personas e integración con el entorno. Sus proyectos se alinean con estándares reconocidos y criterios ESG consistentes.

NECESIDADES Y RETOS AFRONTADOS

CONTEXTO

El proyecto en Masquefa (España) consiste en el diseño y construcción de una nave logística especulativa de 29.000 m², desarrollada en promoción delegada y concebida para un único inquilino. Desde el inicio, se prioriza la adaptación al entorno natural y la capacidad de reacción para ajustar el diseño en cuanto se disponga de un arrendatario. Cuenta con la certificación BREEAM Excellent.

PROYECTO

El alcance suma 29.000 m² logísticos en formato single-tenant, en Masquefa, muy próxima a Barcelona. Desarrollado en promoción delegada, el proyecto considera los condicionantes del emplazamiento. La coordinación entre GLP y GSE, en su tercer proyecto conjunto en España, refuerza la aplicación de las especificaciones técnicas del promotor y sus criterios de sostenibilidad, así como la consistencia con el enfoque de bienestar e integración en el entorno.

DETALLES TÉCNICOS

Terreno con pendientes y heterogeneidad de rellenos. Modelización de movimientos de tierra, contenciones y drenajes. Cimentaciones profundas (pilotes/micropilotes según zonas críticas) para limitar asientos diferenciales. Envolvente en tonos verdes para integración paisajística sin penalizar mantenimiento. Oficinas premium con pasarela elevada de madera: flujo directo, accesibilidad, seguridad y confort. Entrega final con riesgos geotécnicos mitigados, cronograma y TCO optimizados.

PUNTOS CLAVE

El desarrollo responde a altos estándares de diseño logístico, conforme a las especificaciones técnicas de GLP y a la experiencia de GSE, manteniendo la condición de single-tenant como principio operativo. La certificación BREEAM Excellent estructura los criterios ambientales del activo. El enfoque se centra en el bienestar de las personas, la integración en el entorno y la coherencia con los objetivos de RSC de GLP, reforzando su compromiso con el mercado barcelonés.

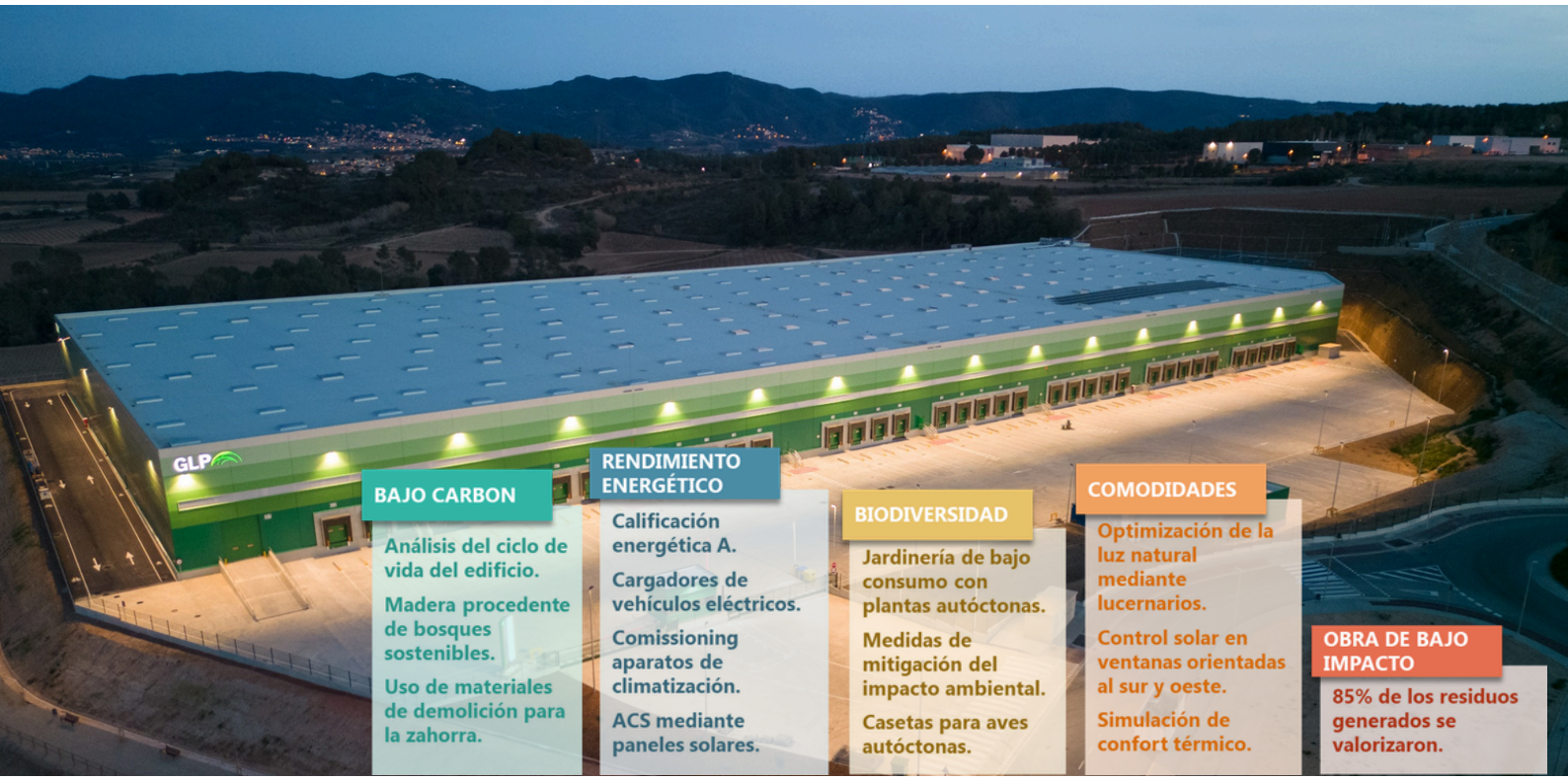


LA EXPERIENCIA GSE
Y NUESTRO ENFOQUE ECO-RESPONSABLE

MASQUEFA , ANOIA

GLP MASQUEFA

Diseño y construcción de una nave logística de 29.000 m²



ÓSCAR HERAS
DIRECTOR DE GLP ESPAÑA

“

Es un placer para GLP haber podido contar con GSE para llevar a cabo este proyecto de manera tan satisfactoria. Supone un nuevo paso adelante en nuestro compromiso con el mercado barcelonés, con un resultado integrado en el entorno y diseñado conforme a los criterios de sostenibilidad más exigentes.