MOUNTPARK es uno de los principales desarrolladores europeos de activos logísticos, con capital de origen estadounidense y una presencia en crecimiento en España.

La compañía ha consolidado su actividad en el área de Madrid, con especial implantación en Illescas (Toledo), uno de los enclaves logísticos más relevantes del centro peninsular. Su estrategia se orienta al desarrollo de plataformas logísticas de calidad institucional, integrando criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en el diseño y ejecución de sus activos.

NECESIDADES Y RETOS AFRONTADOS

CONTEXTO

El proyecto se enmarca en la estrategia de expansión de MOUNTPARK en España, con especial consolidación en el área de Madrid y, en particular, en Illescas (Toledo). Se trata de un activo logístico diseñado bajo criterios de máxima flexibilidad operativa y cumplimiento de cronogramas ajustados. El desarrollo cuenta con la certificación BREEAM Excellent, alineándose con exigentes estándares ambientales, sociales y de gobernanza (ESG).

PROYECTO

El desarrollo corresponde a un activo logístico concebido con criterios de máxima flexibilidad operativa, permitiendo su adaptación a distintos requerimientos de uso a lo largo de su ciclo de vida. El proyecto se enmarca en la estrategia de expansión de MOUNTPARK en España, reforzando su posicionamiento en ubicaciones consolidadas del entorno madrileño. El diseño del edificio prioriza la funcionalidad, la eficiencia y la capacidad de adaptación.

DETALLES TÉCNICOS

El edificio incorpora oficinas de alto estándar, diseñadas para favorecer el bienestar de los usuarios. Se han integrado criterios de confort térmico, control de la calidad del aire interior y selección de materiales con bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COV). La configuración de los espacios responde a principios de funcionalidad y flexibilidad, garantizando entornos de trabajo saludables y alineados con las exigencias actuales de los activos logísticos de calidad institucional.

PUNTOS CLAVE

El proyecto integra un enfoque ESG transversal, abordando el bajo impacto ambiental, la eficiencia energética y la responsabilidad en la fase de construcción. Se han aplicado análisis de coste del ciclo de vida, el uso de madera certificada y materiales reciclados, una calificación energética A con instalación fotovoltaica, medidas de fomento de la biodiversidad y una gestión de obra orientada a la valorización del 90 % de los residuos. Estas acciones respaldan la adecuación operativa del activo y el cumplimiento de BREEAM Excellent.



LA EXPERIENCIA GSE
Y NUESTRO ENFOQUE ECO-RESPONSABLE

ILLESCAS, MADRID

MOUNTPARK IBERUM

La tercera nave de la plataforma logística de Illescas con 12.590 metros cuadrados



JOAN CARLES AGUADO
COUNTRY MANAGER
ADJUNTO
GSE IBERIA

“

Este es el segundo proyecto que se construyó para Mountpark en el polígono industrial de la Veredilla, (Toledo), que se ha transformado en uno de los "hubs logísticos" mas importantes de la zona centro. Por sus características y calidades es una activo que sobresale de la media de edificios de su clase y para GSE representó un reto y satisfacción su construcción.