Leroy Merlin fue fundada en 1923 por Adolphe Leroy y Rose Merlin en Noeux-les-Mines, Francia, como una empresa familiar dedicada inicialmente a la venta de excedentes de guerra y materiales de construcción.

La compañía, ahora de Adeo, mantiene presencia internacional en más de 21 países de Europa, América Latina, África y Asia, con una red de tiendas y centros logísticos que le permiten atender a millones de clientes.

En materia de sostenibilidad, Leroy Merlin incorpora criterios ESG (Environmental, Social and Governance) en su estrategia corporativa. Promueve la eficiencia energética, la gestión responsable de residuos y la transparencia en su cadena de suministro. Además, apoya proyectos de economía circular y programas sociales orientados al bienestar del entorno, reforzando su compromiso con la mejora del hábitat y el desarrollo sostenible en las comunidades donde opera.

REQUISITOS Y RETOS AFRONTADOS

CONTEXTO

Proyecto built-to-suit para crear el primer gran centro de distribución de LEROY MERLIN en Portugal, unificando almacenes previos, con plazos ajustados. Es el mayor proyecto de MONTEPINO y su primera iniciativa fuera de España. Cuenta con la certificación LEED Platinum y un nivel de calidad del edificio y oficinas acorde a los estándares del inquilino. El desarrollo se ejecuta en una gran parcela dentro de un área recién urbanizada.

PROYECTO

El alcance incluye un almacén de 108.000 m² para un único inquilino. La coordinación recae en MONTEPINO y GSE, con VALFONDO como gestor del fondo MONTEPINO LOGÍSTICA (cotizado desde 2023 y líder en España). La gestión del proyecto está orientada a asegurar una coordinación sólida y un seguimiento claro y ordenado de todos los hitos.

DETALLES TÉCNICOS

Las especificaciones contemplan mejora del terreno y cimentaciones complejas; el drenaje exige soluciones por la topografía plana y la cercanía al río Tajo (Tagus). El edificio integra amplio espacio corporativo de oficinas y un almacén segmentado por necesidades de producto, con zonas sundeck heavy duty para cargas elevadas.

PUNTOS CLAVE

Los estándares del inquilino marcan la calidad del edificio y de las oficinas, mientras que la certificación LEED Platinum estructura la sostenibilidad del proyecto. La unificación de almacenes en Portugal responde a una estrategia built-to-suit que sitúa la experiencia del colaborador de LEROY MERLIN como eje central, a través de protocolos de seguridad, formación continua, soluciones ergonómicas y espacios de apoyo como comedor y gimnasio. Todo ello se complementa con soluciones técnicas de mejora del terreno, cimentación y drenaje, consolidando un desarrollo de MONTEPINO y GSE como referente técnico, humano y de cumplimiento en un activo logístico single-tenant.



LA EXPERIENCIA GSE
Y NUESTRO ENFOQUE ECO-RESPONSABLE

CASTAHNEIRA DO RIBATEJO - PORTUGAL

MONTEPINO - LEROY MERLIN

Construcción de un almacén de distribución de 108 000 m² para LEROY MERLIN.



JOSÉ MIRANDA
SUPPLY CHAIN & DELIVERY DIRECTOR DE LEROY MERLIN

“El cliente es una prioridad en todas las operaciones de LEROY MERLIN y, como tal, trabajamos cada día para superar unos estándares de calidad que respondan cada vez con mayor rapidez y eficacia a sus necesidades. El nuevo Centro Nacional de Distribución nos permitirá dar un paso adelante en lo que ha sido nuestro servicio y garantizar una mejora sin precedentes en la experiencia del cliente, pero también en la del empleado, por lo que no podemos estar más contentos. La inauguración del Centro Nacional de Distribución es una celebración de nuestros valores, nuestros logros y el camino que queremos trazar para el futuro. Al mismo tiempo, es una oportunidad para reforzar la imagen de LEROY MERLIN como empresa innovadora, sostenible y comprometida con el desarrollo del país.

gsegroup.es